REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL STEP-SOCI
MD 3547, r-nul Orhei, sat. Step-Soci, Tel: +373 235 48554, 48229
Cod fiscal 1007601001765
**e-mail: primaria.step-soci@apl.gov.md** **http://www.stepsoci.comuna.md**

**Proiect de DECIZIE nr.7.2**

**din ....12.2026**

***Cu privire la aprobarea şi punerea***
***în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027***

În conformitate cu Titlul VII ,,Taxele locale'' din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscal nr. 181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activităţii de întreprinzător, conform Legii privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător nr. 160/2011, în temeiul Legii cu privire la comerţul interior nr.231/2010 cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărîri ale Guvernului nr.206/2023, Legea nr. 62/2023 cu privire la publicitate, Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional,

**Consiliul comunal DECIDE:**

**1.**De a pune în aplicare pe teritoriul comunei Step-Soci începând cu data de ***01.01.2027*** următoarele taxe locale:

**a)** taxa pentru amenajarea teritoriului;

**b)** taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;

**c)** taxa pentru salubrizare;

**d)** taxa pentru dispozitivele publicitare;

**2.**Se stabilesc următoarele cote concrete ale taxelor locale.

**a) Taxa pentru amenajarea teritoriului** – cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar :

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

- se stabilește – **200 lei/anual** pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) , de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.*(conform anexei nr.1)*

**b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii -** unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.*(conform anexei nr.2).*

**c) Taxa pentru salubrizare -** ***120 lei anual*** *pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă (în cazul în care în calitate de subiecți ai impunerii vor fi stabilite persoanele fizice care, conform situaţiei din 1 martie 2027 a anului în curs, sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu)* cu excepția persoanelor cu grad sever de dezabilitate, persoane cu vârsta egală sau mai mare de 80 ani (*conform Anexei nr.1*) sau

**d) Taxa pentru dispozitivele publicitare** - pentru suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie -200 lei anual pentru fiecare metru pătrat. *(anexa nr.1*)

**3.** Subiecţii impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea şi de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.

**4.** Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoştinţă contribuabililor şi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

**5.** Prevederile prezentei decizii intră în vigoare la data de ***01 ianuarie 2027*** se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Orhei (adresa: str.Vasile Mahu 135, mun.Orhei) în termen de 30 zile de la data includerii în RSAL în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.

**6.**Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului comunei Step-Soci.

**Președintele ședinței**

*Contrasemnat:*

**Secretară a Consiliului Step-Soci** **PETCU Alla**

***Anexa nr.1***
*la Decizia Consiliului Comunal Step-Soci*
*Nr.7…. din …12.2026*

***Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2027 pe teritoriul comunei Step-Soci***

| ***Nr. d/o*** | **Denumirea taxelor** | **Cota taxei de bază** *(în lei/% pentru anul calendaristic)* | **Coeficient pentru locul amplasării** *(doar în cazul taxei de piaţa şi taxei pentru dispozitivele publicitare* | ***Coeficient pentru tipul pieţei*** *(doar în cazul taxei de piaţa)* | ***Coeficient pentru regimul de activitate a pieţei*** *(doar în cazul taxei de piaţa)* | ***Înlesnirile fiscaleconform art.296din Codul fiscal****, suplimentar celor stabilite prin art. 295* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | *Taxa pentru amenajarea teritoriului* | **200 lei** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| 2. | *Taxa de org. a licitaţ.şi loteriilor pe teri. unităţii administrativ-teritoriale* | X | X | X | X | **X** |
| 3. | *Taxa de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei)* | X | X | X | X | **X** |
| 4. | *Taxa de aplicare a simbolicii locale* | X | X | X | X | **X** |
| 5. | *Taxa de piaţă* | X | **X** | **X** | **X** | **X** |
| 6. | *Taxa pentru cazare* | X | X | X | X | **X** |
| 7. | *Taxa balneară* | X | X | X | X | **X** |
| 8. | *Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, oraşelor şi satelor (comunelor)* | X | X | X | X | **X** |
| 9. | *Taxa pentru parcare* | X | X | X | X | **X** |
| 10. | *Taxa pentru parcaj* | | | | | |
| 11. | *Taxa pentru salubrizare* | **120 lei/anual** | X | X | X | 1)Persoane cu grad sever de dezabilitate 2)Persoanele cu vîrsta egală sau mai mare de 80 ani |
| 12. | *Taxa pentru dispoz.publicitare* | **anual 200 lei/m²** | **X** | **X** | **X** | **X** |

***Anexa nr.2***

*la Decizia Consiliului Comunal StepSoci*

*Nr.7 ….din ….12.2026*

## *Cotele taxei pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii*

| Nr. d/or | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (*în lei pentru anul calendaristic*) | Coeficient pentru locul amplasării | | Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază) | Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | centru ( în % la cota taxei de bază) | periferie ( în % la cota taxei de bază | | |
| **Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023 )** | | | | | | |
| **1. Pentru CAEM 47.11** | **Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier** | | | | | |
| | -pînă la 30 $m^2$ | 1300 | | | | |
| | -de la 31 $m^2$– pînă la 40 $m^2$ | 2340 | | | | |
| | -de la 41 $m^2$- pînă la 60$m^2$ | 2860 | | | | |
| | -mai mult de 61$m^2$ | 3900 | | | | |
| 2. **Pentru CAEM 46.73** | **Comercializarea materialelor de construcții** | | | | | |
| | pînă la 30 $m^2$ | 1430 | | | | |
| | de la 31 $m^2$– pînă la 60 $m^2$ | 1950 | | | | |
| | de la 61$m^2$- pînă la 200 $m^2$ | 5000 | | | | |
| | mai mult de 201 $m^2$ | 15000 | | | | |
| 3. **Pentru CAEM 45.32** | **Comert de piese și accesorii pentru autovehicule** | 1500 | | | | |
| 4. **CAEM 47.73** | **Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice** | 1500 | | | | |
| 4. **Pentru CAEM 47.81** | **Comerțul ambulant** | 2000 | | | | |
| 5. **Pentru CAEM 47.91** | **Comerț cu amănuntul efectuat prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet** | 2000 | | | | |
| 6. **Pentru CAEM 47.30** | **Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate** | 60000 | | | | |
| 7. Pentru CAEM 47.25 | **Comerțul cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate** | 3000 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.Pentru CAEM 47.22 | **Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne în magazine specializate.** | 2000 | | | |
| 9.Pentru CAEM 47.52 | **Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit în magazine specializate** | 3000 | | | |
| 10. Pentru CAEM 47.24 | **Comerţul cu amănuntul al pîinii, produselor de patiserie şi al produselor zaharoase în magazine specializate** | 500 | | | |
| **Unitățile de *comerț cash and carry*** | | | | | |
| 1 | Obiectele de ***comerţ cash and carry*** | X | | | |
| | -pînă la .... $m^2$ | X | | | |
| | -de la … – pînă la ….$m^2$ | X | | | |
| **Unități de comerț cu ridicata** | | | | | |
| 1. **Pentru CAEM 46.22** | Comerțul cu ridicata al florilor și al plantelor | 2860 | | | |
| **2.Pentru CAEM 46.19** | Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri | 5000 | | | |
| 2. **Pentru CAEM 46.23** | Comerț cu ridicata al animalelor vii | 15000 | | | |
| 3. | **Încăperi de depozitare** a produselor cumpărăte în scopul revînzării acestora către alţi comercianţi sau utilizatori profesionali | 8000 | | | |
| 4. **CAEM 46.11** | Intermedieri în comerţul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate | 5000 | | | |
| 5. **CAEM 46.19** | Intermedieri în comerțul cu produse diverse | 2000 | | | |
| 6.Pentru **CAEM 46.32** | Comerț cu ridicata al cărnii și al produselor din carne | 2000 | | | |
| 7.Pentru **CAEM 46.73** | Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare | 6000 | | | |
| 8.Pentru **CAEM 46.76** | Comerț cu ridicata al altor produse intermediare | 4000 | | | |
| 9. Pentru **CAEM 46.2** | Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și animale vii. | 2000 | | | |
| 10.Pentru CAEM 45.31 | Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule | XXXX | | | |
| **Unități de alimentație publică (conform HG nr.206 din 12.04.2023)** | | | | | |
| 1. | Café-Bar | | | | |
| | pînă la- 100 $m^2$ | 3120 | | | |
| | m/mult de 101 $m^2$ | 5330 | | | |
| 2. | Baruri și alte activități de servire a băuturilor | 1500 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pentru CAEM 56.30** | | | | | |
| **3. Pentru CAEM 56.29** | Alte activități de alimentație | 1000 | | | |
| **Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R şi S, diviziunile, grupele şi clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)** | | | | | |
| | | | | | |
| 1. | Întreținerea și repararea autovehiculelor (servicii de vulcanizare) | 3000 | | | |
| 2. **Pentru CAEM 45.20** | Întreținerea și repararea autovehiculelor | 2000 | | | |
| 3.CAEM 45.11 | Comerţ cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone) | XXXX | | | |
| 4.CAEM 45.19 | Comerț cu alte autovehicule | XXXX | | | |
| 5.CAEM 96.02 | Coafura și alte activități de înfrumusețare | | | | |

- Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii se aplică:
  - **În cazul unităţilor de comerţ cu amănuntul**, în funcţie de: tipul obiectelor; suprafaţa comercială şi/sau pentru o unitate de comerţ; locul amplasării unităţii de comerţ; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de *comerţ cash and carry*** în funcţie de: tipul obiectelor; suprafaţa totală şi/sau pentru o unitate de comerţ; locul amplasării unităţii de comerţ; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităţilor de comerţ cu ridicata**, în funcţie de: suprafaţa totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unităţii de comerţ; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcţie de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafaţa comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcţie de: tipul obiectelor; suprafaţa totală şi/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unităţii; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;