



**Proiect de DECIZIE nr.3.....
din _____ 2025**

Cu privire la evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării

Întru executarea prevederilor Hotărîrii Guvernului nr.827 din 18.11.2020 „Cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării” modificată prin Hotărîrea Guvernului dnr.193 din 13.03.2024(în vigoare din 22 aprilie 2024), conform Regulamentului cu privire la aprecierea sau actualizarea valorii de inventariere a bunurilor imobile în scopul impozitarii, aprobat prin Anexa nr.3, art.4 alin(5) din Legea pentru punere în aplicare a titlului VI al Codului fiscal al R.Moldova nr. 1056-XVI din 16.06.2000 (cu modificărilor ulterioare), comisia de inventariere formată în baza Dispoziției primarului nr.55 din 29.10.2024 a selectat și a apreciat în baza analizei comparative a vânzărilor pretul mediu pentru un metru patrat al construcției principale în localitatea Step-Soci,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se stabilește prețul mediu, pentru 1m² al construcției, conform tabelului, pentru construcțiile principale și auxiliare locative din intravilanul comunei Step-Soci, care nu sunt evaluate și nu sunt date în exploatare:

Prețul mediu pentru un metru patrat al construcției principale în localitatea Step-Soci			
1.	Case vechi bătrinești	Case > 100 m ²	650 lei/m ²
2.	Case vechi reconstruite	Case > 100 m ²	850 lei /m ²
3.	Case reconstruite – 1etaj	Pînă la 100m ²	950 lei /m ²
4.	Case reconstruite – 1 etaj	Case 100 m ² -120 m ²	1000 lei/m ²
5.	Case reconstruite – cu 2 etaje și m/mult		1050 lei/m ²
6.	Case noi construite	Case pînă la 100m ²	1100 lei/m ²
7.	Case noi construite –1 etaj	Case 100 m ² -150 m ²	1200 lei/m ²
8.	Case noi construite – 2 etaj	Case 100-150 m ²	1400lei/m ²
9.	Case noi construite mai mult de 150 m ²		1600 lei/m ²
10.	Case nefinisate grad de finisare >50% (usi,ferestre,acoperis) art.278 al.1 din Codul Fiscal	1 etaj	700 lei/m ²
		2 etaj	900 lei/m ²
11.	Case de lux		1800 lei/m ²

2. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare din momentul adoptării și se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni la Judecătoria Orhei, sediul Central, str.V.Mahu 135, în termen de 30 zile de la data includerii în RSAL.

3. Controlul executării prezentei decizii revine primarului comunei Step-Soci, dl OJOG Iurie.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretară a Consiliului Step-Soci

PETCU Alla