



**Proiect de DECIZIE nr.  
din \_\_\_\_\_ 2024**

***Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare  
a bunului imobil proprietate publică a UAT Step-Soci***

Conform art.10, art.118 – 126 al Codului Administrativ nr.116/2018, în temeiul art.1291-1299 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, potrivit art.14 alin.(2) lit.b art.76 alin.(3), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, conform art.9 alin.(2) li.h) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, în temeiul art.10 alin.(10) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, potrivit Hotărârii Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul Legii privind transparența în procesul decizional 239/2008, conform Hotărârii Guvernului cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional nr.967/2016, conform Raportului de evaluare nr.0376756 din 16.10.2024 efectuat de Camera de Comerț și Industrie, în scopul valorificării eficiente a bunurilor UAT Step-Soci și acumulării surselor financiare în bugetul local luînd în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării comunei Step-Soci, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate agrară,

**Consiliul comunal DECIDE:**

1. Se aprobă expunerea la licitație publică cu strigare, pentru obținerea dreptului de arendă, pe o perioadă de 5 ani, următorul bun imobil, proprietate publică a UAT Step-Soci:

N r.	Destinația terenului / mod de folosință	Cod cadastral	Suprafata terenului, ha	Bonitatea	Amplasarea	Prețul normativ al terenului (lei)	Prețul conform raportului de evaluare (lei)
1.	Teren pentru construcții/pentru construcții	6467111428	0,109 ha	58	extravilan	228 664 lei	329 000 lei

2. Se stabilește plata anuală pentru arenda terenului pentru construcție proprietate a UAT Step-Soci în mărime de 5% din valoarea de piață a bunului imobil, stabilită în conformitate cu Legea cu privire la activitatea de evaluare nr.989/2002.

3. Se aprobă textul comunicatului informativ privind desfășurarea licitației, conform anexei.

4. Se împuternicește specialistul principal CARAMAN Oleg să asigure publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și în presa locală a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației.

5. Comisia de licitație cu strigare va organiza și desfășura licitația terenurilor menționate în conformitate cu actele legislative în vigoare din domeniu.

6. Se împuternicește dl.OJOG Iurie – primarul să semneze contractul de arendă a terenului expus la licitație în urma prezentării proceselor-verbale de către Comisia de licitație.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxa de participare la licitație.

8. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare din momentul adoptării și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni la Judecătoria Orhei, sediul Central (adresa: str.V.Mahu nr. 135, mun.Orhei) în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii și utilizării resurselor financiare conform destinației revine pe seama primarului OJOG Iurie.

**Președintele ședinței**

*Contrasemnat:*

**Secretară a Consiliului Step-Soci**

**PETCU Alla**

### **Comunicat informativ**

Consiliul comunal Step-Soci anunță desfășurarea licitației cu strigare de dare în arendă a terenului proprietate publică domeniul privat a comunei Step-Soci, după cum urmează :

- teren situat în extravilanul satului Step-Soci cu destinația pentru construcții, modul de folosință pentru construcții, domeniul privat, nr.cadastral – 6467111.428, suprafața 0,109 ha, bonitatea 58 grade, starea terenului - liber, cu prețul initial 16450 lei/an.

Licitatia va avea loc la data de **20 decembrie 2024**, începînd cu ora 11.00 în incinta primăriei comunei Step-Soci, raionul Orhei.

Cota-parte a dreptului expus la licitalie constituie 100%. Termenul contractului de arendă va fi: - de **5** ani, pentru terenul cu codul cadastral 6467111.428

Pentru familiarizarea cu bunul expus la licitalie doritorii se pot adresa la primarului – OJOG Iurie sau la specialistul principal în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei comunei Step-Soci. Tel.contact – 023548229, 068550909

La licitație pot participa:

- a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- b) persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
- j) asociații ale persoanelor specificate în lit a) și b).

Pentru a participa la licitația "cu strigare" solicitanții, după ce au făcut cunoștință cu comunicatul informativ, dar cel tîrziu cu o zi înainte de începerea licitației, prezintă secretarului comisiei de licitație cererea , modelul căreia o primește de la acesta, la care se anexează actele de identitate (original și copie), bonurile, care confirmă achitarea acontului și taxei de participare , după caz, Procura.

Acontul în mărime de 10% din prețul inițial se depune pe contul de decontare -

**IBAN: MD20TRGDAC14152264670000 (arenda terenurilor)**

Taxa de participare , care constituie 600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice, se depune pe contul de decontare **IBAN: MD68TRPDAC142310A10928AA**

Termenul - limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația cu strigare este ora 16.00 la data de **19 decembrie 2024**.

Informalii suplimentare la telefonul 0(235)48229, 0(235)48210.