



AGENȚIA DE MEDIU

АГЕНТСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara, 38 Tel. (022) 820-770, Email: am@mediu.gov.md
<https://documente.mediu.gov.md/public>

Nr. 10/1259/2021 din 1 aprilie 2021

La nr. 5 din 16 martie 2021

„SIENTO” SRL
str. Testemițeanu, 9/1, or. Chișinău
Primăria Step-Soci, r-nul Orhei

DECIZIA

evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate

Urmare solicitării nr. 5 din 16.03.2021 privind efectuarea evaluării prealabile a impactului asupra mediului, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 710/1-6274 din 17.03.2021, adresată de „Siento” SRL, pentru activitatea planificată **„Construcția stației multicarburant de alimentare a automobilelor com. Step-Soci, r-nul Orhei pe terenul cu nr. cadastral 6467111.329”**, inițiator „Siento” SRL, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului nr. 1 din 04.01.2019, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației, au fost luate în considerație cele descrise din cererea de evaluare prealabilă și s-a determinat planificarea realizării lucrărilor de construire a stației multicarburant de alimentare a autovehiculelor cu combustibil lichid și gaz lichefiat pe terenul cu nr. cadastral 6467111.329, suprafața de 0,2213 ha, modul de folosință „pentru construcții”, proprietate privată a „Siento” SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-84 din 09.12.2020 (6401/20/29856).

Conform schiței planului general elaborat se prevede construirea următoarelor obiective pe teren: clădirea stației, parcul de rezervoare subterane de produse petroliere cu volumul total de 40m³, 2 coloane de alimentare cu combustibil, stația de alimentare a automobilelor cu gaz lichefiat, stația de epurare a apelor uzate menajere, stația de epurare a apelor uzate pluviale, platformele de alimentare cu combustibil, panou informativ.

Conform Procesului-Verbal de control nr. 02-PV-I/OR-21 din 23.03.2021 întocmit de Inspecția pentru Protecția Mediului Orhei, terenul obiectului planificat este amplasat în intravilanul s. Step-Soci, pe traseul R20 Rezina-Orhei-Călărași în partea de nord la o distanță de circa 2 m de la drumul local Step-Soci-Budăi. Condițiile hidrologice sunt nefavorabile, tipul de sol – de luncă, zona este supusă inundațiilor periodice a viiturilor de apă, sunt prezente spații verzi aferente. În partea de sud a terenului este amplasată zona locativă, iar cea mai apropiată casă de locuit este la o distanță de circa 8 m de la hotarul terenului. Terenul este situat în zona de protecție a râulețului Valea Socilor la 30 m, 50 m și 58 m de la traseu până la cursul râulețului. Conform prevederilor Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, terenul preconizat

pentru construcția stației de alimentare cu combustibil este situat în zona de protecție a apelor râulețului Valea Socilor și impune un regim special de activitate economică de către „Siento” SRL.

Aprovizionarea cu apă potabilă pentru necesități menajere se prevede de la apeductul local prin racordare în baza condițiilor tehnice de conectare cu SA „Regia Apă Canal Orhei”. Apele uzate menajere formate în blocurile sanitare ale clădirii stației, vor fi evacuate la stația de epurare a apelor uzate menajere proiectată. Aprovizionarea cu căldură a încăperilor sociale ale clădirii stației se prevede prin intermediul dispozitivelor electrice. Apele uzate meteorice de pe terenul obiectului, printr-o rețea de canalizare vor fi colectate și, ulterior, tratate la stația de epurare a apelor uzate pluviale proiectată. Depozitarea deșeurilor municipale (sticla, hârtia, cartonul, metalul, masele plastice ș.a.) se va efectua selectiv în containere returnabile amplasate pe o platformă amenajată, cu evacuarea ulterioară pentru valorificare agenților economici autorizați sau eliminare (deșeuri biodegradabile) la gunoștea autorizată a localității, în baza contractului privind transportarea deșeurilor, încheiat la punerea obiectului în funcțiune. Deșeurile de construcție (metal, beton, lemn ș.a.) provenite din activități de demolare a casei de locuit și construcție ale stației de alimentare cu combustibil vor fi evacuate în amplasamente autorizate, în bază de contract. Sedimentul și deșeurile formate la curățarea și spălarea periodică a rezervoarelor de combustibil, deșeurile de produse petroliere reținute în stația de epurare a apelor meteorice uzate, vor fi transportate pentru utilizare la o bază petrolieră specializată, în bază de contract încheiat la punerea obiectului în funcțiune.

În scopul identificării potențialelor efecte asupra mediului și estimarea gradului semnificativ al acestora în cazul dezvoltării proiectului, au fost întreprinse acțiuni secundare de analiză și verificare a datelor furnizate. Aceste acțiuni, de regulă, presupun efectuarea studierii detaliate a caracteristicilor activității planificate și amplasamentului, după cum urmează:

- verificarea localizării amplasamentului în planul de urbanism și poziția acestuia față de areale sensibile învecinate, urmare efectuării controlului la fața locului la data de 23.03.2021, finalizat prin întocmirea Procesului-Verbal de control nr. 02-PV-I/OR-21 din 23.03.2021 întocmit de Inspekția pentru Protecția Mediului Orhei;
 - verificarea actelor legislative care prevăd și nu permit, realizarea proiectului în prealabil, fără efectuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și obținerea eventuală a acordului de mediu sau avizul expertizei ecologice de stat, precum și verificarea prevederilor normative, care restricționează sau expres interzic amplasarea și realizarea acestui gen de activitate planificată;
 - aplicarea criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014 pentru a determina necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului și a identifica:
 - dacă proiectul supus analizei are sau nu efecte semnificative asupra mediului,
 - posibilitatea apariției unei acțiuni/efect ca o consecință a caracteristicilor sau amplasării proiectului, atât în faza de construcție, cât și în fazele de funcționare și dezafectare,
 - posibilitatea stabilirii măsurii/scării și estimarea semnificației efectului identificat asupra mediului;
 - stabilirea necesității sau lipsei efectuării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, în baza gradului semnificativ al efectelor identificate și estimate.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „**Construcția stației multicarburant de alimentare a automobilelor com. Step-Soci, r-nul Orhei pe terenul cu nr. cadastral 6467111.329**”, inițiator „Siento” SRL, nu intră sub incidența Legii nr. 86/2014, încadrându-se în categoria proiectelor pentru care nu este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra mediului, însă, în conformitate cu anexa nr. 1 din Legea nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică obiectul se încadrează la pct. 3, Industria energetică, lit. d) Depozitarea în rezervoare subterane a gazelor combustibile (până la 10000 de metri cubi); litera e) Depozitarea la suprafață a combustibililor fosili (până la 10000 tone); art. 13 alin. 2, lit. a) din Legea nr. 440-XIII din 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, prevede obținerea avizului expertizei ecologice de stat, și în consecință, în conformitate cu art. 7 alin. (3) din [Legea nr.86/2014](#), rămâne obligatorie obținerea deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate.

În acest context, având în vedere cele menționate, precum și necesitatea obținerii deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate, în baza prevederilor art. 2, 4, 5 și 10 din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului, **Agenția de Mediu**, în calitate de organ emitent a actelor permissive în domeniul mediului, în limita competențelor funcționale stabilite prin Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.

549/2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 210-223, art. 603) și a altor acte normative speciale, care prevăd respectarea și implementarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu legislația Republicii Moldova, **decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, dar este necesară eliberarea avizului expertizei ecologice** pentru activitatea planificată „*Construcția stației multicarburant de alimentare a automobilelor com. Step-Soci, r-nul Orhei pe terenul cu nr. cadastral 6467111.329*”, inițiator „Siento” SRL.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele **condiții**:

1. Documentația de proiect va fi elaborată și coordonată în corespundere cu cerințele actelor legislative și documentelor normative de protecție a mediului în vigoare.
2. Soluțiile de proiect vor prevedea măsuri suplimentare de prevenire a poluării mediului (sol, subsol, ape subterane și de suprafață, atmosferă, floră, faună ș.a.).
3. Respectarea regimului de folosire a teritoriului zonelor și fișiilor de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, conform prevederilor Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.
4. Documentația de proiect va cuprinde soluții de proiect privind canalizarea menajeră și pluvială, epurarea apelor meteorice, volumul calculat al scurgerilor de pe teritoriul obiectului în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM G.03.022016. Rețele și instalații exterioare de canalizare.
5. Documentația de proiect va cuprinde soluții de proiect privind epurarea apelor uzate, luând în considerație prevederile art. 47 lit. b) al Legii nr. 1515-XII din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător, că agenții economici, indiferent de forma de proprietate, care folosesc resursele acvatice și care evacuează ape uzate sînt obligați să asigure preepurarea apelor reziduale la nivelul standardelor stabilite înainte de deversarea lor în rețeaua de canalizare a localităților.
6. Evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare/emisaruri de apă cu respectarea valorilor-limită de încărcare cu poluanți, în conformitate cu Regulamentul privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisaruri de apă pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin HG nr. 950/2013.
7. Documentația de proiect va cuprinde compartimentul „Protecția mediului” elaborat în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM A.07.06:2016 și NCM A. 07.02.-2012.
8. Defrișarea vegetației forestiere se va efectua doar în baza art. 40 din Legea nr. 1515-XI privind protecția mediului înconjurător și Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004.
9. Informarea, de către autoritățile administrației publice locale și inițiatorul activității planificate, a populației despre activitățile planificate și asigurării procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare. Temei: art. 3 alin. (d) din Legea nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.
10. Respectarea prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.
11. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

Inițiatorul proiectului, „SIENTO” SRL, va afișa obligatoriu Decizia în termen de 3 zile, la sediul său și o va publica pe pagina sa web oficială sau pe o altă pagină/adresă web oficială contractată.

Autoritatea administrației publice locale, Primăria Step-Soci, r-nul Orhei, pe al cărui teritoriu se va desfășura activitatea planificată va publica în termen de 3 zile anunțul elaborat conform modelului din anexa nr. 5 la Ghidul din 04.01.2019, pe propria pagină web oficială și îl va afișa la sediul propriu și alte locuri de interes public din raza localității.

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, considerate necesare pentru activitatea planificată care a parcurs doar procedura de evaluare prealabilă sau întreaga procedură de evaluare a impactului asupra mediului, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut după emiterea deciziei etapei prealabile, acordului de mediu, avizului de expertiză ecologică la documentația tehnică la proiect, și anterior emiterii autorizației de construire.

Notificarea se elaborează în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 18 la Ghidul din 04.01.2019 și se transmite în termen de 10 zile autorității competente care a emis ultimul act din procedura de evaluare a impactului asupra mediului, în

scopul revizuirii (reconsiderării) noilor aspecte și transmiterii unui nou punct de vedere. La fel, dacă inițiatorul renunță la realizarea proiectului se va informa în scris autoritatea competentă emitentă despre acest fapt.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Anexă: Anunțul public – una filă.

Director

Veaceslav Dermenji

*Executor: Mariana Petreanu
Tel: 022820-779,
E-mail: m_petreanu@mediu.gov.md*

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>